

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

RESOLUCIÓ TES/585/2021, de 23 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021 (ref. BDNS 551309).

L'article 3.6 del Decret 1/2018, de 19 de maig, de creació, denominació i determinació de l'àmbit de competència dels departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, disposa que correspon al Departament de Territori i Sostenibilitat l'exercici de les atribucions pròpies de l'Administració de la Generalitat en l'àmbit de l'habitatge.

L'article 1.2.i) del Decret 2/2020, de 8 de gener, de modificació de l'estructura del Departament de Territori i Sostenibilitat, disposa que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, mitjançant la Secretaria de l'Agenda Urbana i Territori, resta adscrita a aquest Departament.

L'article 5.2.h) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, disposa que correspon al president o presidenta de l'Agència aprovar les bases reguladores, les convocatòries i la concessió de subvencions o prestacions previstes en els plans per al dret a l'habitatge, i també les que tenen per finalitat el finançament de projectes i actuacions en barris d'habitatges públics que administra o gestiona l'Agència, sens perjudici que es pugui delegar la funció de concedir les subvencions o prestacions en altres òrgans de l'Agència.

La Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer, de delegació de competències de la persona titular de la Presidència de l'Agència, disposa que correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, l'atorgament de les prestacions per al pagament del lloguer i d'altres subvencions o prestacions dels programes socials d'habitatge previstes en els plans d'habitatge, fins a un import de 100.000 euros.

Atès que, per mitjà de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març (DOGC núm. 8083, de 12.3.2020), s'han aprovat les bases reguladores de les subvencions per al pagament del lloguer, en règim de concurrència competitiva per a persones grans, i d'acord amb les previsions del capítol IX del text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002, de 24 de desembre; dels preceptes de caràcter bàsic de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions; del seu Reglament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol; de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i a proposta de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge,

Resolc:

—1 Convocatòria

Obrir la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions destinades al pagament del lloguer per a persones grans corresponent a l'any 2021.

—2 Bases reguladores

Aquesta convocatòria es regeix per la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans (DOGC núm. 8083 de 12.3.2020).

—3 Dotació pressupostària

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària d'aquesta convocatòria és de 15.000.000 d'euros, amb

CVE-DOGC-A-21062039-2021

càrrec a la partida pressupostària D/4800001 "A famílies" del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'exercici 2020 prorrogat per a l'exercici 2021. El crèdit inicial disponible es podrà modificar d'acord amb la normativa vigent.

L'atorgament de les subvencions resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient al pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2021, en el moment de la resolució de la concessió.

—4 Termini per presentar les sol·licituds

El termini de presentació de sol·licituds s'inicia a partir de l'endemà de la publicació d'aquesta resolució al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i finalitza el 30 d'abril de 2021.

—5 Període impositiu, ingressos computables i indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC)

D'acord amb l'apartat 1.b.1) de la base reguladora 8 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, el període impositiu per acreditar en aquesta convocatòria és el de l'exercici 2019.

Els ingressos computables per a l'obtenció de la subvenció, en relació amb la declaració de l'impost de la renda de les persones físiques (IRPF) de l'exercici 2019, estan constituïts per l'import resultant de la suma dels ingressos de la base imposable general (casella 435) i de la base imposable de l'estalvi (casella 460), menys el saldo net de la casella 420.

L'IRSC per a l'exercici 2019 és de 7.967,73 euros anuals, en els termes previstos a l'annex.

—6 Imports màxims de lloguer mensual

D'acord amb l'apartat 1.e) de la base reguladora 4 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març, l'import màxim de lloguer o renda mensual per l'habitatge no pot ser superior als imports següents:

Barcelona ciutat: 800 euros.

Demarcació de Barcelona: 800 euros.

Demarcació de Girona: 550 euros.

Demarcació de Lleida: 500 euros.

Demarcació de Tarragona: 550 euros.

Les Terres de l'Ebre: 400 euros.

Per a unitats de convivència on hi hagi algun membre amb discapacitat i amb el barem de mobilitat favorable reconegut pel departament competent, s'estableix un límit de l'import màxim de lloguer mensual de 900 euros en tot el territori de Catalunya.

—7 Òrgans competents i termini per resoldre

L'òrgan instructor de la convocatòria és la persona titular de l'Àrea d'Ajuts Socials a l'Habitatge, amb la col·laboració de les oficines locals d'habitatge, les borses i les entitats que hagin subscrit un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a aquest efecte.

La competència per a l'atorgament de les subvencions correspon a la persona titular de la Direcció de Programes Socials d'Habitatge, per delegació del president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la Resolució GAH/380/2016, de 15 de febrer.

Les persones interessades poden entendre desestimades les seves sol·licituds per silenci administratiu quan hagin transcorregut sis mesos des de l'endemà de la data de publicació de la convocatòria sense que s'hagi notificat la resolució, d'acord amb l'article 54.2.e) de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—8 Notificació i règim de recursos

CVE-DOGC-A-21062039-2021

De conformitat amb l'Acord GOV/85/2016, de 28 de juny; l'article 58 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 40, 41 i 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la notificació dels actes de tramitació i resolutoris de la convocatòria es farà per mitjà de l'exposició de llistes als taulers d'anuncis de les entitats col·laboradores en la gestió de les subvencions, i també als taulers d'anuncis de les oficines gestores de l'expedient, a l'e-Tauler i al web habitatge.gencat.cat.

Amb caràcter complementari, també es publicaran les notificacions mitjançant procediments electrònics habilitats o els que disposi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions d'aquesta convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la notificació, davant la persona titular de la Direcció de la Agència, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la seva notificació.

—9 Producció d'efectes

Aquesta Resolució produeix efectes a partir de l'endemà de la data de publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la seva publicació, d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, segons els criteris de distribució competencial previstos a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la seva publicació.

Barcelona, 23 de febrer de 2021

Agustí Serra Monté

President de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Annex

Taules de l'indicador de renda de suficiència de Catalunya (IRSC) aplicables a aquesta convocatòria, d'acord amb les bases reguladores 4 i 11 de l'annex de la Resolució TES/662/2020, de 9 de març

0,94	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	9.986,22	10.295,07	10.737,87	11.095,80
B	9.362,08	9.651,63	10.066,76	10.402,31
C	8.811,37	9.083,89	9.474,59	9.790,41
D	7.489,67	7.721,31	8.053,40	8.321,85

CVE-DOGC-A-21062039-2021

2,83	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	30.078,36	31.008,62	32.342,32	33.420,40
B	28.198,46	29.070,58	30.320,93	31.331,63
C	26.539,73	27.360,55	28.537,34	29.488,59
D	22.558,77	23.256,46	24.256,74	25.065,30

En el supòsit que un o més membres de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per alguna discapacitat, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques (IRPF), s'aplicarà el tram següent de la composició familiar, amb independència del nombre de persones discapacitades.

(21.062.039)